



TIPS INFÖR 3-STEGSBESIKTNING

En guide för dig som ska
besiktiga ditt badrum

INNEHÅLL

Hej! Här har vi samlat information som kan vara förberedande för dig som ska besiktiga ditt badrum. Använd innehållsförteckningen för att snabbt ta dig till rätt sektion. Vi önskar dig ett stort lycka till!

3

3-stepsbesiktning

Den kompletta besiktningen från början till slut.

4

VVS-besiktning

Kontroll av spill-och tappvattenledningar.

8

Tätskiktsbesiktning

Kontroll av tätskikt på golv och väggar inkl golvlutning.

12

Slutbesiktning

En komplett syn av hela badrummet inkl granskning av slutdokumentation.

16

Dokumentation

Dessa dokument ska överlämnas när badrummet är färdigt.

17

Ej godkänd besiktning

Ifall ditt badrum inte godkänns när allt arbete är klart.

18

Övrig information

Information som är bra för dig att veta inför besiktningen.

3-STEGBESIKTNING

En trestegsbesiktning omfattar en VVS-besiktning, en tätskiktsbesiktning samt en slutbesiktning. Det går inte på förhand att bestämma datum för samtliga tre tillfällen. Datum för varje delbesiktning bestäms i efterhand i överenskommelse mellan parterna. Som beställare och byggherre kallar du till vardera besiktningstillfälle i samråd med entreprenören, i så god tid som möjligt, men med minst fem dagars varsel.

I en trestegsbesiktning ingår:

- 1 VVS-BESIKTNING**
- 2 TÄTSKIKTSBESIKTNING**
- 3 SLUTBESIKTNING**

Du kan läsa mer om varje enskild besiktning under respektive sida. Här förklarar vi mer djupgående vad du ska tänka på när du bokar en trestegsbesiktning.

Tänk på!

- Boka med god framförhållning, minst 5 dagar
- Gå igenom samtliga checklistor för att säkerställa att alla delar är utförda
- Avtala med entreprenören om att betalning sker efter godkänd slutbesiktning, eller efter varje godkänd delbesiktning
- Var överens med entreprenören om vem som ska erlagga ersättningen för en ny besiktning om delar eller hela entreprenaden inte godkänns

Vanligt förekommande vid 3-steps

- Hela eller delar av arbetet är inte färdigställt
- Bokning görs med dålig framförhållning
- Arbeten ej bra utfört och kräver en ny besiktning
- Dokumentation ej färdigställd
- Besiktningsarvode ej erlagd (vid trestegsbesiktning gäller förskottsbetalning)

VVS-BESIKTNING

Vatten- och avloppsinstallationer är kritiska delar under en badrumsrenovering och den vanligaste orsaken till fuktskador.

Här bör samtliga VA-installationer (tapp- och spillvatteninstallationer) som utförts vara synliga och inspekterbara, fixerade och färdiga för inbyggnad/ingjutning. Det vill säga, före dess att ledningar i golv gjuts in och väggar stängs eller putsas. Vi kontrollerar att installationerna uppfyller gällande branschregler samt leverantörens monteringsanvisningar. Observera att egenkontroller för installationer samt provtryckningsprotokoll ska finnas upprättat och tillgängligt vid besiktningen vid förläggning av dolda tappvattenledningar. Om delar av arbetet inte är färdigställt kan besiktningsmannen vara tvungen att underkänna entreprenaden och en ny besiktning förordas vilket innebär ytterligare kostnader.

Vi kontrollerar bland annat:

- Dimension och lutning på avloppsrören
- Ledningarna är fixerade och sitter fast
- Höjd och placering på avsättningar
- Tappvatteninstallationer utförts korrekt
- Korrekt installerade fördelarskåp
- Golvbrunn i våg och rätt avstånd
- Att ledningarna är täthetskontrollerade
- Installationsschakt / slits

På nästa sida kan du läsa vilka de absolut vanligaste felen är vid en besiktning.



VVS-BESIKTNING

Vilka är de vanligaste felen vid en besiktning.

- Ej färdigställda VVS-arbeten
- Golvbrunn ej fixerad eller monterad i våg
- Ledningar ej tillräckligt fixerade eller förankrade
- Avsättningar är ej vinkelräta mot vägg/golv
- Tappkallvatten förlagd i golv med golvvärme
- Ledningar ej tryck och täthetskontrollerade
- Avstånd på avsättningar understiger krav på minimum 60 mm
- Tappvattenledningar placerade i kontakt med varandra
- Golvbrunn eller monteringsplatta är ej korrekt monterad
- Bristfällig lutning på spillvattenledningar
- Kopplingar ej lätt åtkomliga
- Öppna ändar på ledningar under byggtid
- Läckageindikering saknas eller underdimensionerad

Försök att gå igenom listan och åtgärda eventuella fel som kan försvåra en lyckad besiktning.



CHECKLISTA - VVS

Här nedan följer en enkel checklista som du tillsammans med entreprenören kan stämma av inför VVS-besiktningen. Viktigt att samtliga delar som är aktuella är korrekt genomförda och redo att besiktigas, annars finns risk att delar av entreprenaden inte kan kontrolleras eller godkännas vilket innebär att en ny besiktning behöver genomföras och ytterligare en kostnad.



Åtgärd

Golvbrunn ska vara monterad i våg och i rätt nivå mot anslutande tätskikt, med en tolerans vågrätt på +/- 2 mm mätt från brunncentrum till flänsens ytterkant.

Golvbrunn ska vara monterad och fixerad i bjälklag med de fästeanordningar som anges i tillverkarens monteringsanvisning. I träbjälklag ska golvbrunn monteras med monteringsplatta.

Golvbrunn ska vara monterad så att minsta avstånd mellan väggens tätskikt och yttre fläns är 200 mm.

Golvbrunn ska placeras så att den går att rengöra och så att ett demonterbart vattenlås kan lyftas ur.

Avloppsrören ska förläggas med fall (ca 10-20 mm/meter hela dess längd).

Avloppsrören ska vara fixerade så att rören inte kan röra på sig höjd- och sidled eller vrida sig. Därmed ska fästeanordningar monteras vid samtliga grenrör, skarvar och avsättningar samt högst 200 mm från golvbrunn.

Avloppsrören ska utformas med en eller flera böjar eller grenrör med största vinkel max 45 grader.

I bad- eller duschrum ska inga rörgenomföringar finnas i golv med tätskikt förutom avlopp och golvbrunn. I plats för bad eller dusch får det endast finnas golvbrunn.

CHECKLISTA - VVS



Åtgärd

Fogar och kopplingar på tappvattenledningar (vattenrör) ska vara placerade så att de är utbytbara och så att eventuellt utläckande vatten enkelt kan upptäckas.

Vattenrör kan förläggas i särskilt installationsutrymme i golv, yttervägg eller vindsbjälklag på konstruktionens varma sida, innanför den lufttäta folien.

Samtliga avsättningar för både vatten- och avloppsrör ska vara placerade minst 60 mm vägg eller golv (tänk på att måttet räknas när från tätskiktet).

Avsättningar för vattenrör ska vara monterade vinkelrätt mot vägg och ska sticka ut cirka 100 mm från väggskiva.

Avsättning för avloppsrör ska vara monterad vinkelrätt mot golv/vägg och sticka upp minst 40 mm.

Ledning för läckageindikering får inte mynna i plats för bad eller dusch. Invändig diameter på ledning för indikering av läckage ska vara minst 20 mm. Utloppet ska inte placeras närmre än 60 mm från golvets eller intilliggande väggs tätskikt.

Tappkallvatten får inte placeras i golv där det finns golvvärme. Ledningar för tappkall och tappvarmvatten ska vara monterade så att de inte kommer i kontakt med varandra. Detta för att förhindra värmeöverföring och oavsiktlig uppvärmning.

Provtryckningsprotokoll ska fyllas i. Rörinstallationer ska tryck och täthetskontrolleras innan de tas i drift. Kontrollerna ska dokumenteras. Täthetskontroll av spillvattenledningar ska utföras genom spolning och okulärbesiktning. Ändringar i befintliga tappvatteninstallationer ska täthetskontrolleras med tappvatteninstallationens befintliga vattentryck.

Avsättningar för vatten- och avloppsrör inkl golvbrunn ska vara täckta med skyddslock eller motsvarande under byggtiden.

TÄTSKIKTSBESIKTNING

Viktigt att samtliga tätskiktsarbeten på både golv samt vägg är färdigställda.

Samtliga manschetter, inner/ytterhörn och avsättningar ska vara tätade enligt tillverkarens anvisningar. Klämringsring i golvbrunn ska vara monterad. Säkerställ golvlutning efter fallspackling, 7-20 mm/meter i plats för dusch/bad, 5-10 mm/meter på övrig golvyta (om inte alternativ lutning avtalats) Notera att golvlutning mäts med digitalt instrument, utför noggranna egenkontroller. Säkerställ anslutning mot brunn enligt anvisningar.

Monteringsanvisning för tätskiktssystemet ska finnas på plats vid besiktningstillfället. Om delar av arbetet inte är färdigställt kan besiktningsmannen vara tvungen att underkänna entreprenaden, och en ny besiktning förordas vilket innebär ytterligare kostnader.

Vi kontrollerar bland annat:

- Tätskiktsarbeten golv och vägg
- Golvlutning och svackor
- Golvbrunn och dess anslutning
- Förseglingar och skarvar
- Installationsschakt
- Tätning av genomföringar

På nästa sida kan du läsa vilka de absolut vanligaste felen är vid en tätskiktsbesiktning.



TÄTSKIKTSBESIKTNING

Vilka är de vanligaste felen vid en besiktning.

- Ej färdigställda tätskiktsarbeten
- Klämring ej monterad
- Klämring felaktigt monterad
- Tätskikt i golvbrunn felaktigt skuren
- Golvlutning understiger krav på 7 mm/meter i plats för dusch/bad
- Tätskikt ej monterad enligt tillverkarens anvisningar
- Bristfällig vidhäftning med luftbubblor
- Förekommer veck i tätskikten
- Inner/ytterhörn ej monterade
- Förseglingar bristfälligt monterade
- Avstånd och höjd på avsättningar uppfyller inte kraven
- Rörmanschetter ej monterade
- Servicelucka placerad i våtzone 1
- Bristfällig uppvik vid tröskel
- Tätskikt ej utdraget på fönster- eller dörrkarm
- Slitsbotten saknas
- Uppvik på 50 mm saknas
- Avsättningar eller genomföringar är placerade med kortare avstånd än 60 mm till tätskikt golv eller vägg



CHECKLISTA - TÄTSKIKT

Här nedan följer en enkel checklista som du tillsammans med entreprenören kan stämma av inför tätskiktsbesiktningen. Viktigt att samtliga delar som är aktuella är korrekt genomförda och redo att besiktigas, annars finns risk att delar av entreprenaden inte kan kontrolleras eller godkännas, vilket innebär att en ny besiktning behöver genomföras och ytterligare en kostnad.



Åtgärd

Underlaget är torrt och redo för montering av tätskikt. Fukthalten i underlag ska generellt ligga under 85% Relativ fuktighet (se tätskiktstillverkarens anvisningar, och läs alla produktblad gällande torktider).

Underlag ska vara bärkraftiga, rengjorda och fria från lösa partiklar. Håligheter och ojämnheter ska spacklas eller slipas innan tätskiktsarbeten påbörjas.

Material och underlag ska inte ha lägre temperatur än +10°C om inte annat framgår av tätskiktsleverantörens monteringsanvisningar.

Underlaget har förberetts enligt tillverkarens anvisningar innan tätskiktsarbetet påbörjats med krav på primning (vidhäftning), ojämnheter, håligheter m.m.

Tätskikt har monterats på samtliga väggar och golv i enlighet med tillverkarens anvisningar.

Om dörr eller fönster är placerad i våtzon 1 på någon av de väggar där dusch eller badkar är monterade, ska tätskikt dras ut på karmen.

Brunnschmanschett och klämring är monterad enligt tillverkarens anvisningar.

Tätskikt är korrekt skuren enligt tillverkarens anvisningar med tillhörande skärmall.

CHECKLISTA - TÄTSKIKT



Åtgärd

Tätskikt ska vara installerad och vara obrutet bakom och under vägghängd WC.

Samtliga inner-, och ytterhörn är monterad.

Samtliga avsättningar för spill- och tappvatten är förseglade med rörmanschetter.

Servicelucka i våtrum (som bryter väggens tätskikt) måste vara vattentät, provad och godkänd för anslutning mot väggens tätskikt

Genomföringar för el är vinkelräta mot vägg och förseglade med manschetter.

Säkerställ att golvlutningen är minimum 7 mm/meter och max 20 mm/meter i plats för dusch och bad.

Rekommenderad golvlutning på övrig golvyta är minimum 5 mm/meter och max 10 mm/meter (ej krav).

Säkerställ att det inte förekommer luftbubblor, veck eller andra brister i tätskiktet. Det ska vara full vidhäftning både på golv samt vägg.

Samtliga i systemet ingående komponenter (tätskikt, förseglingar och fästmassa) ska vara provade tillsammans enligt krav.

Ett godkänt tätskiktssystem har använts, av en behörig platsättare som genomgått utbildning för det specifika tätskiktssystemet. Samtliga tätskiktsarbeten har utförts enligt gällande monteringsanvisningar.

Installationschakt / slits är försedda med slitsbotten (tät botten) med uppvik på minimum 50 mm samt läckageindikering på minimum 20 mm invändig diameter.

Säkerställt att uppvik av tätskikt finns vid dörröppning. Försegling mot tröskel ska ske genom uppvik av tätskikt till nivå för färdigt golv.

SLUTBESIKTNING

Hela entreprenaden ska vara färdigställd, sluddokumentation upprättad och tillgänglig.

I de fall där sluddokumentation av olika skäl ännu inte ska överlämnas till beställaren ska dokumentationen ändå redovisas vid besiktningstillfället för godkännande av entreprenaden. För godkännande vid slutbesiktning krävs att entreprenaden är färdigställd, egenkontroller utförda samt dokumentation redovisad. Endast enstaka fel av enklare beskaffenhet får förekomma vid godkännande.

Vid ej godkänd slutbesiktning ska ny slutbesiktning ske, för vilken entreprenören ska erlægga ersättning.

Vi kontrollerar bland annat:

- Golvlutning på hela ytan
- Plattsättning & fogning
- Golvbrunn och klämring
- Dokumentation & intyg
- VVS-installationer
- Elinstallationer & golvvärme
- Målning, snickeri, inredning

På nästa sida kan du läsa vilka de absolut vanligaste felen är vid en besiktning.



SLUTBESIKTNING

Vilka är de vanligaste felen vid en besiktning.

- Ej färdigställd entreprenad
- Slutdokumentation ej redovisad
- Kraftig golvlutning som överstiger 20 mm/meter
- Golvlutning understiger gällande krav på minimum 7 mm/meter i plats för dusch/bad
- Klämring felaktigt installerad
- Tätskikt felaktigt skuren i golvbrunn
- VVS-installation felaktigt utförda
- EL-installationer felaktigt utförda
- Jordfelsbrytare saknas eller fungerar ej
- Testinstrument visar fel i eluttag
- Plattsättning bristfällig
- Fogning bristfällig
- Ojämna fogar eller varierande fogbredder
- Bristfällig målning
- Mjukfog saknas alt ojämn - silikon applicerats i tak/vägg vinkel
- Bomljud på golvplattor
- Slukrist ej fullt bruksundergjuten
- Installationsschakt saknar slitsbotten
- Läckageindikering saknas eller underdimensionerad
- Överluft saknas

CHECKLISTA - SLUTBESIKTNING

Här nedan följer en enkel checklista som du tillsammans med entreprenören kan stämna av inför tätskiktsbesiktningen. Viktigt att samtliga delar som är aktuella är korrekt genomförda och redo att besiktigas, annars finns risk att delar av entreprenaden inte kan kontrolleras eller godkännas, vilket innebär att en ny besiktning behöver genomföras och ytterligare en kostnad.



Åtgärd

Golvlutningen på ytskikt är 7-20 mm/meter i plats för dusch och bad

Klämring är ej täckt med bruk, golvbrunn är rengjord från bruksrester

Slukrist (klinkerram) är fullt bruksundergjuten (inga håligheter)

Installationsschakt (slits) är försedd med slitsbotten med 50 mm upp-
vik och läckageindikering på minimum 20 mm inv diameter

Samtliga VVS-installationer är färdigställda och testade

Mjukfog applicerats i tak/vägg vinkel (ej silikon, eftersom den inte är
övermålningsbar)

Golvvarmedekal har monterats vid gruppcentral.
(Obs! Golvvärme får ej startas under 30 dagar)

Dokumentation över golvvarmeinstallationer som mätning,
förläggningsskiss är ifylld och överlämnad

Samtliga inredning, möbler och övriga delar i entreprenaden
som är avtalad mellan parterna är färdigställd

CHECKLISTA - SLUTBESIKTNING



Åtgärd

Avetablering är klar, täckpapp m.m. tagits bort och grovstädning genomförs

Elektrikern har testat jordfelsbrytaren och kontrollerat anläggningen

Dokumentation över utförda elinstallationer inkl egenkontroller är genomförda och överlämnade

Kvalitetsdokument BBV Bilaga A för tätskiktsarbeten är överlämnad till beställaren

Monteringsanvisning för tätskikt är överlämnad till beställaren

Säker Vattenintyg ifyllt av ett auktoriserat VVS-företag är ifyllt och överlämnad till beställaren

Drift & skötsel instruktioner (bruksanvisning, skötsel av keramik m.m) är överlämnad till beställaren

Golvbrunn har noga kontrollerats och vattenlåset går enkelt att demontera

Duschväggar är monterade rakt, går att öppna och stänga och sluter tätt

Elektrikern har testat jordfelsbrytaren och kontrollerat anläggningen

Wc-stol är monterad på rätt höjd 420 mm från golv till ovankant porslin

Dusch/badkarsblandare fungerar och kall- och varmvatten går att reglera



DOKUMENTATION

Finns det handlingar som berör besiktningsobjektet, så som uppdragsavtal, offert, teknisk beskrivning, utfärdade intyg för el, VVS eller tätskikt, dokumenterade egenkontroller uppgift om entreprenören eller annan dokumentation - se till att dessa finns tillgängliga vid besiktningsstillfället.

I samband med en badrumsentreprenad förväntas beställaren erhålla nödvändig slutdokumentation. Vid en skada kan lämnad dokumentation få en avgörande betydelse för försäkringsbolagen. När ett hus eller lägenhet ska säljas frågar köparen normalt efter dokumentation och om det saknas kan det få stor påverkan på köpeskillingen. Om delar av arbetet inte är färdigställt kan besiktningsmannen vara tvungen att underkänna entreprenaden, och en ny besiktning förordas vilket innebär ytterligare kostnader.

Entreprenörer som tillhör en organisation har normalt förbundit sig att lämna ett kvalitetsdokument eller intyg. Vilka dokument och vilka organisationer som är aktuella ska klargöras vid beställning.

Exempel på kvalitetsdokument och intyg

- Kvalitetsdokument, Bilaga A BBV / Våtrumsintyg GVK
- Monteringsanvisning tätskikt
- Säker Vattenintyg
- Dokumentation över utförda elinstallationer
- Dokumentation på golvvärmeinstallationer
- Prov- och täthetsprotokoll (VVS)
- Drift & skötselinstruktioner (bruksanvisning, skötsel av keramik m.m)

Saknas kompletta kvalitetsdokument eller intyg vilka är avtalade är det att jämföra med ett väsentligt fel och påverkar möjligheten att godkänna entreprenaden.



EJ GODKÄND BESIKTNING

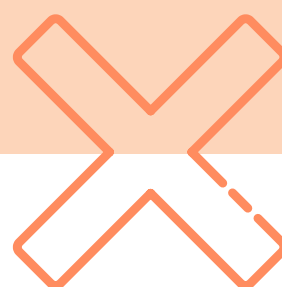
Det förekommer ibland att vi inte kan godkänna en entreprenad av olika anledningar och behöver förordna en ny besiktning. Det kan vara när delar av en entreprenad inte är färdigställd, avsaknad av dokumentation, intyg och egenkontroller som är avtalade är att jämställa som ett väsentligt fel. Andra bygg- och utförandefel om dessa är väsentliga eller av större beskaffenhet, eller av mindre beskaffenhet men flera till antalet.

När hela eller delar av en entreprenad underkänns måste en ny besiktning genomföras när samtliga fel och brister är avhjälpna och hanterade mellan parterna. Parterna bör i första hand komma överens om hur felen som noterades vid besiktningen ska avhjälpas. Det finns möjlighet för parterna att avtala om att behålla vissa fel i utbyte mot prisavdrag, utökad garanti eller andra lösningar. Efter att man är överens om alla punkter kan en ny besiktning genomföras i syfte att kontrollera att felen är avhjälpna samt dokumentera eventuella överenskomelser för att därefter godkända entreprenaden.

Vem som betalar beror på vad som är avtalat. Kostnadsdelningen för besiktning brukar vara att den part som påkallar en besiktning står för kostnaden, och vid en underkänd besiktning måste en ny besiktning genomföras vilket entreprenören betalar för. Badrumsbesiktningar AB fakturerar den som är beställare (uppdragsgivare) av besiktningen. Parterna får sedan reglera kostnaden sinsemellan.

Tänk på!

- Vi förbehåller oss rätten att inte göra bedömningar baserad på bilder och fotodokumentation. Alltid bra att åtgärder och avhjälpanden dokumenteras, men det är inte alltid tillräckligt som underlag för att vi ska kunna godkänna. Självklart vill vi underlätta för samtliga parter, och vi meddelar i vilka fall där egenkontroller och fotodokumentation är tillräckligt, och när en platsbesök måste genomföras.
- Observera att oavsett om en ny besiktning görs på grundval av fotodokumentation och egenkontroller eller platsbesök tillkommer en extra kostnad för besiktning som debiteras uppdragsgivaren.



ÖVRIG INFORMATION

Denna information är allmänt formulerad för flera typer av besiktningssupdrag. Således kan det finnas delar av informationen som inte är relevant för just din besiktning. Om något är oklart, tveka inte att ställa frågan till oss.

Vad ska jag börja med?

Demontera eventuell front till badkar, ta ut lös egendom (tvättkorgar, handdukar, golvstående möbler etc.) som försvårar åtkomst eller inspektion av utrymmet. Hela badrummet behöver vara tomt, så att väggar och golv noga kan kontrolleras. Se till att det finns lagom belysning för att inspektera utrymmet. Om belysning saknas måste det ordnas inför besiktningen. Om det finns serviceluckor eller fördelarskåp, se till att dessa är öppna och åtkomliga för inspektion.

Måste jag städa?

Städa badrummet noga, damma/tvätta av väggar och golv noga inför besiktningen. Rengör golvbrunn och vattenlås så att den är inspekterbar. Om golvbrunnen inte är rengjord kan den inte inspekteras.

Hur lång tid tar det?

En besiktningen beräknas ta ca 30-60 minuter. Se till att inget arbete pågår under tiden besiktningen utförs. Många arbeten som bilning, rivning eller övriga arbeten som dammar eller låter kan störa besiktningen och den genomgång som görs mellan parterna.

Vilka ska närvara vid besiktning?

För det fall att besiktningen involverar andra parter, så som en entreprenör eller representant från bostadsrättsföreningen, är det du som beställare som är sammankallande till besiktningstillfället om inte annat överenskomits (gäller även vid AB/ABT). Bjud in parterna i så god tid som möjligt och meddela oss vilka som kommer att närvara under besiktningen. Säkerställ också att den eller de som närvarar har rätt att föra parts talan vid besiktningen.

Fortsättning följer →

ÖVRIG INFORMATION

Klockslaget

Det bokade klockslaget är en ungefärlig tid. Vi eftersträvar naturligtvis att passa tiden, men det är svårt att beräkna tidsåtgång för såväl våra uppdrag som trafiksituation. Om vi blir försenade mer än 30 minuter meddelar vi så snart det blir känt för oss.

Synpunkter & frågor

Förbered egna synpunkter eller frågor inför besiktningen. Det är viktigt att besiktningsmannen får arbeta ostört genom hela besiktningen, för att inte något ska förbises.

När kommer fakturan?

En faktura på besiktningsarvodet kommer att ställas ut inför eller efter besiktningsstillfället. Efter att fakturan är reglerad kommer det skriftliga utlåtandet att upprättas och därefter mailas till uppdragsgivaren och eventuella övriga mottagare, normalt inom 3-5 arbetsdagar. Ett tips om ni behöver utlåtandet skyndsamt, är att säkerställa att fakturan regleras innan besiktningsstillfället. Vi har tyvärr inte möjlighet att av-, eller omboka uppdrag på kort varsel. Därför är det viktigt att ni i så god tid som möjligt meddelar oss eventuella förseningar eller förhinder så att ni inte debiteras extra kostnader.

Avbokning och debitering

Vid av- eller ombokning med kortare varsel än sju dagar debiteras halva besiktningsarvodet, mindre än 48 timmar före besiktningsstillfället debiteras hela besiktningsarvodet.

Vad händer när besiktningen är slutförd?

Besiktningsuppdraget är slutfört efter att besiktningsutlåtandet redovisats till uppdragsgivaren. Alla handlingar och underlag som redovisats inför eller under besiktningsstillfället granskas och ligger som grund för bedömningen. Liksom anmärkningar och synpunkter som framförs inför och under besiktningen. För vidare bedömningar, åtgärder, eller granskning av underlag eller tjänster därefter fordras ett nytt uppdrag.

Fortsättning följer →

ÖVRIG INFORMATION

När kommer utlåtandet?

Efter att fakturan är reglerad kommer det skriftliga utlåtandet att upprättas och därefter mailas till uppdragsgivaren och eventuella övriga mottagare, normalt inom 2-5 arbetsdagar. Utlåtandet innehåller uppgifter om beställaren, entreprenören, besiktningsobjektet, eventuella fel och förhållande, upplysningar, förklaringar och bilder. Ta del av dokumentet så snart möjligt och återkom med eventuella synpunkter/frågor på innehållet. Invändningar mot utlåtandet ska delges inom 14 dagar från att den mottagits.

Mer information finns på vår hemsida och i våra allmänna villkor som du finner på badrumsbesiktningar.se/villkor.